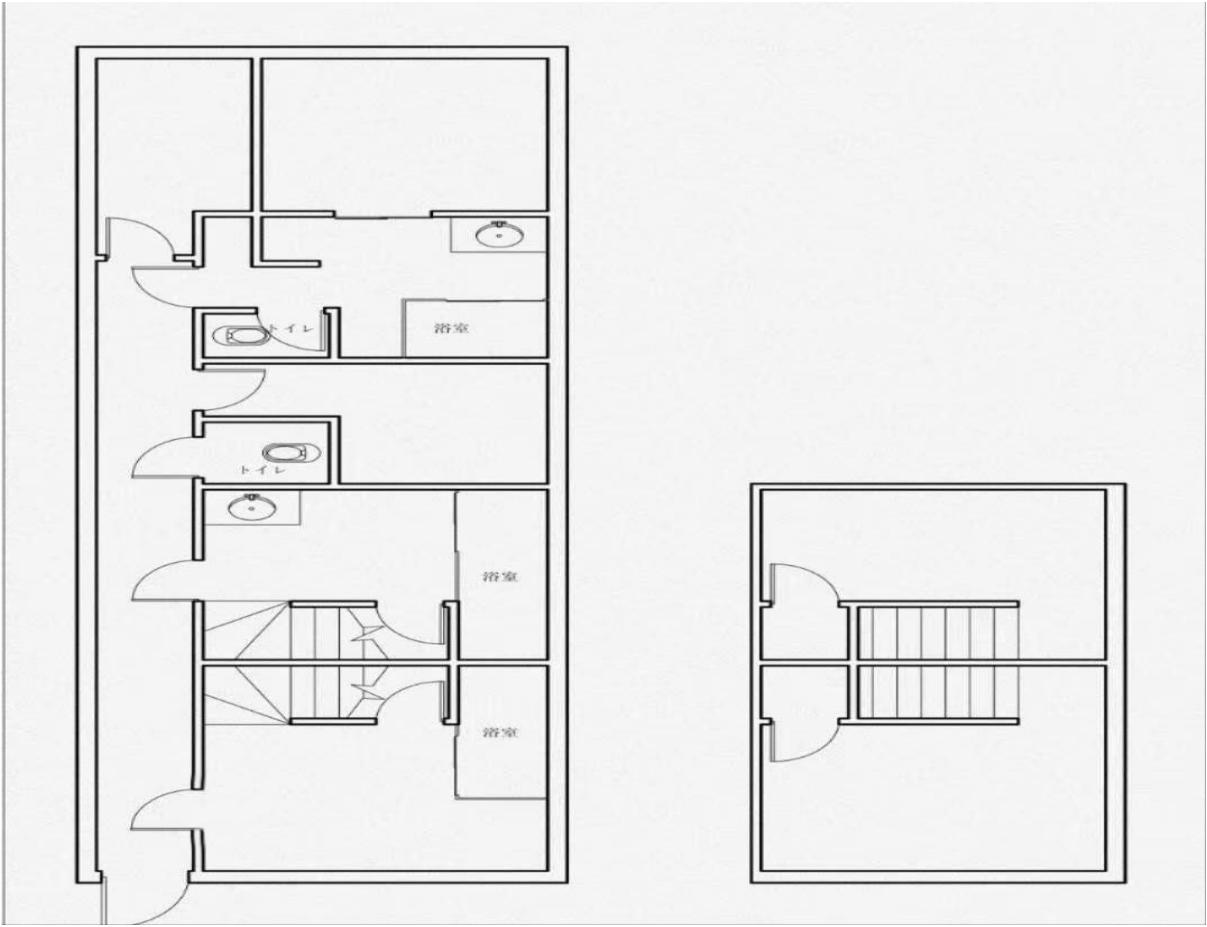


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



新築並みにリノベーション！中はとっても綺麗！収益に完璧！



物 件 種 目	売アパート											
価 格	総額		3,800		万円		う ち 消 費 税		万円			
所 在 地	京都市東山区本町十六丁目310番地45											
交 通	JR奈良線				東福寺駅				駅 徒歩		4 分	
	バス				分				停 徒歩		分	
土 地 面 積 (私道含まず)	92.22				㎡		土 地 権 利		所有権			
私 道 負 担			5		㎡		地 目		宅地			
セットバック			8		㎡		地 勢		平坦			
接 道 状 況 ()	種 別	私道	位置 指定	無	接面	5.6	m	方 向	南	幅員	1.5	m
	種 別		位置 指定		接面		m	方 向		幅員		m
建 物 面 積	延べ 110 ㎡				1階		㎡		2階		㎡	
					3階		㎡		その他		㎡	
建 物 構 造	木造				地 上 階		2 階		地 下 階		階	
築 年 月	明治35年				駐 車 場		無					
設 備 ・ 条 件	1DK3部屋、うちロフト付き2部屋。事務所仕様2部屋。											
都 市 計 画	市街化区域				用 途 地 域		第一種中高層住居専用地域					
建 べ い 率	60 %				容 積 率		200 %					
その他法令上の制限	準防火地域 15m第一種高度地区 風致地区											
現 況	居住中				引 渡 時 期		相 談 ()					
付 帯 権 利					想 定 利 回 り		6 %					
備 考	ロフト付きの賃料4.5万、ない方4万、事務所2個で6万と、月額19万円の見込みです。											

株式会社菩提林

宅建免許 京都府知事(1)第14291号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

TEL 075-644-5295
FAX 075-644-5297
Email cg1925610029@gmail.com
H P
所在地 612-0029 京都市伏見区深草西浦町1丁目15番地6

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡		
報 酬	分かれ	取引士 楊艾羅	