

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号

1F料理屋として、
2階3階外階段の為住宅として
別々で使えます



物件種目	店舗付住宅													
価 格	総額		3280		万円		うち消費税		万円					
所 在 地	京都市伏見区深草西浦町3丁目													
交 通	駅 徒歩 分													
	バス 分 停 徒歩 分													
土地面積 (私道含まず)	61.43			㎡		土地権利		所有権						
私道負担					㎡		地 目		宅地					
セットバック					㎡		地 勢		平坦					
接道状況 ()	種別	公道	位置指定		接面	6.0	m	方向	北	幅員	6.0	m		
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m		
建物面積	延べ	118.02	㎡	1階	51.25	㎡	2階	37.61	㎡					
				3階	29.16	㎡	その他		㎡					
建物構造	木造鉄骨陸屋根			地上階		3	階	地下階		階				
間取り				駐車場		無								
築年月	1977年9月築			増改築年月										
設備・条件														
都市計画	市街化区域			地域地区		準防火								
用途地域	第一種住居地域			国土法届出										
建ぺい率	60		%		容積率		200 %							
その他法令上の制限														
現 況	空家			引渡時期		即時 ()								
備 考														

株式会社菩提林

宅建免許 京都府知事(1)第14291号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email cg1925610029@gmail.com
H P
所在地 612-0029 京都市伏見区深草西浦町6丁目47番地2

TEL 075-644-5295

FAX 075-644-5297

取引態様		担当者	特記事項
広 告		風見 剛	
報 酬		取引士	
		楊艾羅	