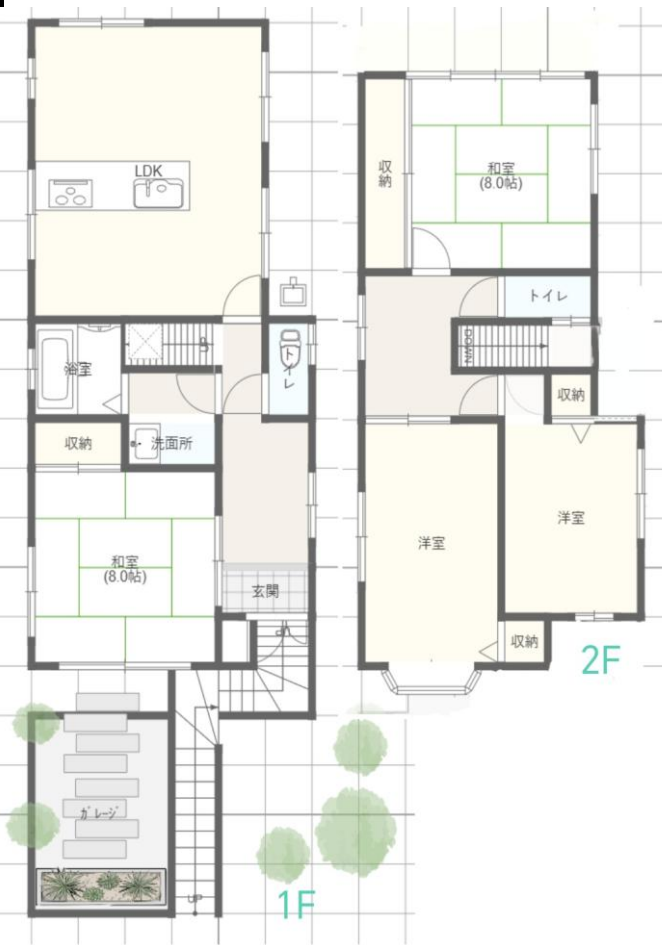


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

庭付き、家庭農園のできる綺麗な中古物件！
南向き日当たりと眺望良く即入居可能！



物 件 種 目	桃山町戸建										
価 格	総額		3,280		万円		う ち 消 費 税		万円		
所 在 地	京都市伏見区桃山町伊庭104番										
交 通	京阪宇治線				桃山南口			駅 徒歩 12 分			
	バス				分			停 徒歩		分	
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		162.40		㎡		土 地 権 利		所有権		
私 道 負 担					㎡		地 目		宅地		
セットバック					㎡		地 勢		高台		
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置 指定		接面	8.4	m	方向	南	幅員	6.0 m
	種別		位置 指定		接面		m	方向		幅員	m
建 物 面 積	延べ 106.31 ㎡				1階	59.33	㎡	2階	46.98	㎡	
					3階		㎡	その他		㎡	
建 物 構 造	木造				地 上 階		2	階	地 下 階	階	
間 取 り	4LDK				駐 車 場		有				
築 年 月	1979年7月				増改築年月						
設備・条件	トイレ2個、各部屋エアコン										
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区		高度				
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域				国土法届出		不要				
建 ぺ い 率	50		%		容 積 率		80		%		
その他法令 上 の 制 限											
現 況	空家				引 渡 時 期		即時		()		
備 考	令和4年に大規模なリフォームを行い、すべての設備を新調。										

株式会社菩提林

宅建免許 京都府知事(1)第14291号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

TEL 075-644-5295
FAX 075-644-5297
Email pp.enjoylife@gmail.com
H P
所在地 612-0029 京都市伏見区深草西浦町1丁目15番地6

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	風見	
報 酬	分かれ	取引士	
		楊艾羅	