

2. 売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

JR稲荷駅まで徒歩6分！店舗や旅館業の経営に最適！



物件種目	中古戸建													
価 格	総額	4,980			万円	うち 消費税	万円							
所 在 地	京都市東山区本町21丁目481-5													
交 通	京阪本線				鳥羽街道				駅 徒歩		4	分		
	バス				分				停 徒歩		分			
土地面積 (私道含まず)	公簿	109.88			m ²	土地権利	所有権							
私道負担	無				m ²	地 目	宅地							
セットバック	無				m ²	地 勢	平坦							
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定		接面	6.0	m	方向	西	幅員	6.0	m		
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m		
建 物 面 積	延べ	184.35	m ²	1階	90.48	m ²	2階	93.87	m ²					
				3階		m ²	その他		m ²					
建 物 構 造	木造				地 上 階	2	階	地 下 階	階					
間 取 り	4LDK				駐 車 場									
築 年 月	1992年11月				増改築年月									
設備・条件														
都 市 計 画	市街化区域				地 域 地 区									
用 途 地 域	第一種住居地域				国土法届出	不要								
建 ぺ い 率	60				%	容 積 率	200							%
その他法令上の制限														
現 況	空家				引 渡 時 期	即時		()						
備 考	現状有姿渡し、売主契約不適合免責													

株式会社菩提林

TEL 075-644-5295
FAX 075-644-5297

宅建免許 京都府知事(1)第14291号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email pp.enjoylife@gmail.com
H P
所在地 612-0029 京都市伏見区深草西浦町1丁目15番地6

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	風見	手数料1%差し上げます。
報 酬	相談	取引士 楊艾羅	